

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：鄂州市自然资源和规划局华容分局

主要负责人（签字）：

编制时间：2020.6.18

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		武汉至阳新高速公路鄂州段工程			
申请用地总面积		18.2318	新增建设用地		17.9772
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计	18.2318	0.2379	17.9939	
	(一) 农用地	17.9772	0	17.9772	
	耕地	7.0102	0	7.0102	
	含基本农田	9.3273	0	9.3273	
	林地	2.0203	0	2.0203	
	园地	0	0	0	
	草地	0	0	0	
	其它农用地	8.9467	0	8.9467	
	(二) 建设用地	0.2546	0.2379	0.0167	
	(三) 未利用地	0	0	0	
土 地 用 途					
功能分区名称				用地面积	
桥梁工程				1.7852	
交叉工程				14.3122	
匝道收费站				0.5488	
路段监控通信分中心				1.5856	

一、建设用地项目呈报说明书

县（市）人民政府 审核意见	同意呈报。 主管领导：李军 日期：2020.6.18 华容区人民政府
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见	武汉至阳新高速公路鄂州段工程华容区境位于华容区庙岭镇，总用地面积18.2318公顷，其中农用地17.9772公顷（含耕地7.0102公顷，基本农田面积9.3273公顷），建设用地0.2546公顷，未利用地0公顷。土地用途为公路用地，拟以划拨方式供地。 经我局审查，同意上报。 主管领导：汪建 日期：2020.7.20. 自然资源部
市（地、州）人民政府 审核意见	同意呈报。 主管领导：李通 日期：2020.7.20. 鄂州市人民政府 审批征拨用地专用章

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		17.9772	0	17.9772	
其中：耕地		7.0102	0	7.0102	
含基本农田		9.3273	0	9.3273	
耕地质量情况					
质量等别	4	面积	7.0102		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	四等	合计	7.0102		
土地利用总体规划					
符合规划	不符合	规划级别	县级		
需调整规划	需要调整	规划级别	县级		
涉及占用基本农田	9.3273	补划基本农田	9.3273		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2020	17.9772	7.0102			
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	7.0102			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	武汉市武阳高速公路投资管理有限公司			
补充耕地责任单位	鄂州市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	1156.683	平均缴费标准	165
	补充耕地 实际总费用	1156.683	平均费用标准	165
补充耕地确认信息 编号	420000202001857001			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	7.0102		7.0102	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	126183.6		126183.6	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限



420000202001857001

补充耕地信息确认单

建设用地项目名称: 武汉至阳新高速公路鄂州段工程申请用地面积: 115.0109 公顷, 其中需补充耕地面积:49.0545 公顷, 需补充耕地中水田面积: 0 公顷, 需补充粮食产能: 916766.55 公斤。已在耕地占补平衡动态监管系统中挂钩 已补充耕地面积: 49.0545 公顷, 已补充耕地中水田面积: 0 公顷, 已补充粮食产能 916766.55 公斤。是否稳增长项目: 否是否可承诺: 否, 承诺兑现时间: _____。承诺兑现耕地面积: 0 公顷, 承诺兑现耕地中水田面积: 0 公顷, 承诺兑现粮食产能 0 公斤。

上述信息由耕地占补平衡动态监管系统自动生成, 耕地占补平衡挂钩关系已建立并经系统确认。依据《关于切实加强耕地占补平衡监督管理的通知》(国土资发〔2010〕6号)有关规定, 该确认单作为补充耕地方案附件一并上报, 用于建设用地项目审查报批。

2020年 06 月 22 日

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		17.9939	其中：耕地	7.0102	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	庙岭镇				
村	黄泥畈村				
权属状况	权属清楚、四至明确、无权属争议				
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	7.0102	90.9		
	其中：基本农田	9.3273	90.9		
	其他农用地	10.967	90.9		
	建设用地	0.0167	90.9		
	未利用地	0	90.9		
	青苗补偿费	18.4018			
	地上附着物补偿费	52.4179			
	征地总费用	1706.4652			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	90	需要安置的劳动力人数	54	
	安 置 途 径	发放安置补助费	90		
		农业安置			
		社会保障安置	69		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况	1、经批准的先行动工征地补偿费356.1282万元，地上附着物补偿费52.4179万元，已支付到位，未动工的地上附着物补偿按我市标准据实结算。				

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区		供地方式		供地面积	
桥梁工程		划拨		1.7852	
交叉工程		划拨		14.3122	
匝道收费站		划拨		0.5488	
路段监控通信分中心		划拨		1.5856	
合计				18.2318	
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
桥梁工程	1	1.7852		1.7852	高速公路Ⅱ类地形
交叉工程	1	14.3122		14.3333	高速公路Ⅱ类地形 一座单喇叭三肢互
匝道收费站	1	0.5488		0.6	高速公路Ⅱ类地形 六车道路基宽度
路段监控通信分中心	1	1.5856		1.7333	高速公路Ⅱ类地形
说明开展节地评价论证情况：					