

湖北省人民政府文件

鄂政发〔2009〕46号

省人民政府关于公布湖北省 征地统一年产值标准和区片综合地价的通知

各市、州、县人民政府，省政府各部门：

根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）精神和我省实际，现将《湖北省征地统一年产值标准和区片综合地价》（以下通称新征地补偿标准）予以公布，自2009年12月1日起开始实施。

一、充分认识实施新征地补偿标准的重要意义

实施新征地补偿标准，是进一步加强征地补偿安置工作，解决当前征地工作中存在的补偿标准偏低、区域不平衡等突出问题，维护被征地农民合法权益的一项重大举措，对维护社会和谐稳定、保障经济社会平稳较快发展具有十分重要的意义。各地、各有关

部门要充分认识实施新征地补偿标准的重要性，通过多种形式向社会广泛宣传制定和执行新征地补偿标准的原则、依据和有关内容，争取得到社会各界的理解和支持。

二、认真做好新征地补偿标准实施工作

新征地补偿标准是征收农民集体土地的综合补偿标准，由土地补偿费和安置补助费两部分构成，不包含青苗补偿费、地上附着物补偿费。新征地补偿标准公布后，各地要按照同地同价、协调平衡、公开透明的原则实施征地补偿。各地应当根据地类、质量、区位、社会保障水平等实际情况，向省国土资源厅提供确定土地补偿费和安置补助费的倍数、青苗和地上附作物的补偿标准以及补偿标准的修正系数的基础数据，由省国土资源厅汇总后制定相关具体标准，报省人民政府批准后实施。

土地补偿费倍数和安置补助费倍数，应根据国家有关规定，并考虑当地经济发展和农民基本生活保障水平合理确定，原则上安置补助费倍数高于土地补偿费倍数。

青苗补偿标准一般为统一年产值的1倍，大棚蔬菜可适当提高标准。地上附着物补偿标准由各地结合实际情况合理确定。青苗和地上附着物的补偿范围应以征地调查确认结果为依据，依法告知后，凡被征地农村集体经济组织和农户在拟征土地上抢栽、抢种青苗和抢建的地上附着物，征地时一律不予补偿。

征收菜地、园地、林地、未利用地等其他土地，各地可根据实际情况确定征地补偿标准修正系数，菜地、果园、茶园、精养鱼池等（抢栽、抢种、抢挖的除外）一般要高于1.0，林地一般为0.7，未利用地一般为0.3。

国有农用地补偿参照此次公布的标准执行；涉及收回国有土地使用权的，应对国有土地使用权人予以合理经济补偿，具体办法由各地制定。

三、切实做好新旧征地补偿标准的衔接工作

新征地补偿标准公布后，各地要周密组织，统筹安排，防止因实施新征地补偿标准引发矛盾。实施征地过程中，要严格履行告知、确认、听证等程序，充分尊重被征地群众的知情权、参与权、监督权和申述权，做好批前告知和批后公告。要针对新征地补偿标准实施后可能发生的问题，制订工作预案，建立纠纷处理与协调机制，确保新老征地补偿标准顺利衔接、平稳过渡。

四、加强对实施新征地补偿标准的监督

征地补偿工作政策性强，各市、州、县人民政府要加强对实施工作的组织领导。各级监察、民政、财政、人力资源和社会保障、国土资源、农业、审计等部门要按照各自职责，加强对实施工作的监督检查，防止弄虚作假和侵害被征地农民合法权益的情况发生。省国土资源厅要加强对各地实施工作的指导，对报批的建设用地进行严格审核把关。对实施过程中出现的重大情况和问题，各地要及时向省人民政府报告。

省人民政府将根据经济社会发展情况，适时对新征地补偿标准进行修订。



湖北省征地区片综合地价

单位：元/亩

序号	市（州） 名称	等级	征地区片 综合地价	区片范围描述
1	武汉市	I	300000	江岸区后湖街花桥、红桥、中胜、胜华、黄浦、二七、永红、连城村京广铁路以南区域。 江汉区汉兴街鲢子湖、唐家墩、航侧村及贺家墩村京广铁路以南区域。 硚口区长丰乡汉西、常码头村京广铁路以东区域。 洪山区洪山乡东亭、余家湖、姚家岭、向阳村，和平乡三角路、团结、徐东、柴林头、余家头、大洲、东兴洲、铁机村。
		II	267000	江岸区后湖街竹叶山、石桥、跃进、塔子湖、淌湖、新春、新益、三金潭、黑泥湖、新湖、十大家、新荣村以及二七、永红、连城、黄浦、花桥、中胜、红桥、岱山、丹水池村京广铁路以北、张公堤以南区域。 江汉区汉兴街姑嫂村以及贺家墩村京广铁路以北区域。 硚口区长丰乡建荣、长青、永利、长丰、农利村以及汉西、常码头村京广铁路以西区域，罗家墩古田一路以东部分，易家墩村古田二路以东区域。 汉阳区永丰乡五里墩、汉桥、铁桥、汉江、十里铺、龙阳村；江堤乡邓甲、江堤、鹦鹉、前进村。 洪山区洪山乡洪山、东湖、井岗、卓刀泉、幸福、北港、风光、渔光村，和平乡厂前、龚家岭、东方红、武丰、北洋桥、和平、白马洲村。
		III	234000	江岸区后湖街幸福村以及丹水池村张公堤以北区域； 硚口区长丰乡东风村、养殖场以及罗家墩村古田一路以西区域，易家墩村古田二路以西、张公堤以内区域。 汉阳区永丰乡磨山、燎原、仙山、陶家岭、汉城村以及汤山、黄金口、米粮村中环线以内的区域；江堤乡界牌、太山、向阳、红卫、渔业、丰收村以及沟嘴、老关村中环线以内的区域。 洪山区洪山乡磨山、桥梁、红旗、南湖村以及板桥、马湖、双建、先建、李桥村铁路以北的区域；和平乡先锋、新武东、芦家嘴、湖光村，青菱乡烽火、长江、长征、光霞、毛坦、胜利村；建设乡胡教、五一、火官、同兴、努力、建设、工业港村。 东湖新技术开发区关山村珞喻路、关山一路、雄楚大街、民院路以西区域。

序号	市(州)名称	等级	征地区片综合地价	区片范围描述
1	武汉市	IV	191000	江岸区后湖街金潭村以及岱山村张公堤以北区域, 湛家矶街朱家河、先锋、平安铺、新建村。 硚口区长丰乡额头湾村以及东风村张公堤以内区域。 汉阳区永丰乡郑家嘴、徐湾、快活岭、罗家嘴、陈家嘴、董家店、三眼桥、四台村, 什湖农场以及黄金口、米粮、汤山村中环线以外的区域; 江堤乡潮江、新新村以及沟嘴、老关村中环线以外的区域。 洪山区洪山乡新路、汤逊湖村以及板桥、马湖、双建、先建、李桥村铁路以南的区域; 青菱乡建和、渔业、园艺、青菱村、红霞村(不含四组); 九峰乡建强、古架、滨湖、新跃村; 建设乡武东、红胜、群力、胜强、贾岭、五星、高潮、崇阳、前锋、新村、新集、建洲、星火村。 东湖新技术开发区关山村珞喻路、关山一路、雄楚大街、民院路以东及华中科技大学东侧小路、珞喻路、关山二路以西区域。
		V	138000	武汉经济技术开发区红升、郭徐岭、三元寺、洪山、周公、建华、曹庄、电塔、关帝村经国家批准的用地范围。 洪山区青菱乡建群、石嘴、杨林、西湾、建阳、花园、红霞村四组; 九峰乡何刘、九峰村; 建设乡向家尾、黎明、四新村; 花山镇白羊、红军、土桥、联合、白浒村; 左岭镇左岭、吕墩、金王、上街村。 东湖新技术开发区关山、钢铁、群英村华中科技大学以东、珞喻路以北区域, 关山村珞喻路以南、关山二路以东、华光大道以西区域。
		VI	105000	洪山区花山镇清丰、何董、清坛、山湖、红光、花山、春和、红焰、后山、东港、沿江、联丰、吴桥、赛山村; 左岭镇花园、程墩、彭李、卸甲、甲铺岭、园林、周庄、大罗、泉井、黄陂岭村; 青菱乡横堤、火箭、金塘、杨泗以及老桥村红旗渠以南区域; 建设乡群利、群联村, 九峰乡三星村, 天兴乡复兴、天兴、江心村。 东湖新技术开发区关山、钢铁、群英村珞喻路以南、华光大道以东、南环铁路以北区域, 群英村军械士官学校西侧围墙延长线以东区域。
		VII	72000	洪山区青菱乡老桥村红旗渠以北区域; 左岭镇快岭、朝阳村; 九峰乡保丰、新隆、新建、马驿、群建、新洪村。 东湖新技术开发区钢铁、群英村南环铁路以南、军械士官学校以西区域。
2	襄樊市	I	90000	檀溪湖居委会、施营社区居委会、乔营社区居委会、七桥社区居委会、洪沟社区居委会、董台社区居委会
		II	70000	王家洼社区居委会、庞公祠社区居委会、营盘村、观音阁村、前贾洼社区居委会、后贾洼社区居委会、王寨社区居委会
		III	50000	洪庙村、河心村、十家庙村、杨家河村、钱营村、水洼村、麒麟村、贾洲村、涂家巷村、孙家巷村、衡庄社区居委会、王伙村、韩洼居委会、柿铺东社区居委会、柿铺西社区居委会、柿铺街道居委会、余岗居委会、黄家居委会、邓城村、台子湾村

序号	市(州)名称	等级	征地区片综合地价	区片范围描述
2	襄樊市	IV	36000	花栎木店村、隆中居委会、赵庄村、周营村、枣林村、贺店村、曹湾村、黄龙观村、张桥村、杨湖村、梁坡村、白湾村、蔡庄村、施坡村、陆寨村、孙庄村、顺正河居委会、桐树店村、清河店村、叶店村、米庄居委会、何庄村、谢洼居委会
3	荆州市	I	66000	西城办事处荆城村、红砖渔场、东城办事处东升村、立新乡荆江村、荆沙村、洪垸村、白庙村
		II	54000	城南开发区御河村、梅村村、新风村；东城办事处草市村；立新乡东岳村、张沟村
		III	46250	城南开发区白龙村；立新乡徐桥村、联合乡三板桥村、胜利村
		IV	39600	联合乡连心村、幸福村；荆州开发区跃进村
4	黄石市	I	43400	黄石港区沈家营街办光华社区、黄石港街办拥有农用地社区
		II	40040	西塞山区黄荆山脚黄荆山与主城区交界农用地（起：老下陆村——止：石磊山村）。 黄石港区(开发区)花湖街办大码头村、花湖农场锁前社区、武黄路（花湖）以北农用地区域。 下陆区(开发区)团城山街办马鞍山、肖家铺、袁家畈、箭楼下、陈佰臻、皇姑岭、青龙山、杭州路、柯尔山社区
		III	38610	下陆区老下陆街办老下陆村、杨家山村、老颍庙村、王寿村、蜂烈山村、江洋村。 新下陆街办卫王村、庙宇垸村、长乐山村、陆家铺村。
		IV	37180	东方山街办管山村、官塘村、占爱宇村、占本六村。 铁山区鹿獐山街办盛洪卿村、三岔路村、龙衢湾村。 西塞山区西塞街办道仕畈村、石磊山村、大排山村。

湖北省征地统一年产值标准

单位：元/亩

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
1	武汉市	东西湖区	I	2340	20	46800	吴家山街、金银湖区片、水产养殖场、吴家山农场、慈惠农场、三店农场、径河农场
			II	1930	20	38600	走马岭农场、柏泉农场、新沟农场（青锋大队、杨柳青大队）
			III	1726	20	34520	荷包湖农场、新河农场、新沟农场（除区域 II 以外的其它部分）、辛安渡农场、东山农场
		蔡甸区	I	1931	20	38620	蔡甸街、沌口街、大集街部分村(京珠高速公路以东)
			II	1755	20	35100	军山街、大集街部分村(京珠高速公路以西)、麦山街部分村(除区域 III 范围以外的村)、张湾街部分村(梅丰、庙前、太山、李湾、柏林、上独山村)、玉贤镇(东山、蝙蝠、纪庄、玉笋、大山、车岭、岗岭、松林村)
			III	1580	20	31600	永安街、索河镇、侏儒街(除原成功片)、张湾街部分村(除区域 II 范围以外的村)、麦山街部分村(民生、新力、新集、友爱、金牛、群建、三羊头村)、桐湖农场乡城大队、玉贤镇(除区域 II 范围外的村)
			IV	1404	20	28080	消泗乡、洪北管委会、侏儒街(原成功片)、桐湖农场(三羊头大队、瓦渣堡大队、香炉山大队)
		黄陂区	I	1872	20	37440	藏口、盘龙城经济开发区、武湖、前川(不包括鲁台)
			II	1697	20	33940	天河、祁家湾、罗汉、前川(鲁台)、三里桥、六指、横店、大潭
			III	1544	20	30880	李集、长岭、木兰乡、王家河、蔡榨、木兰山
			IV	1404	20	28080	蔡店、姚集

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
1	武汉市	新洲区	I	1825	20	36500	阳逻街
			II	1697	20	33940	邾城街部分、仓埠街、双柳街、涨渡湖农场、龙王咀农场
			III	1521	20	30420	李集街、汪集街、三店街部分、辛冲镇、邾城街部分、道观河风景旅游区、火车站、仓埠街部分
			IV	1392	20	27840	潘塘街、徐古镇、旧街街、凤凰镇、三店街部分
		江夏区	I	1966	20	39320	纸坊街、流芳街
			II	1790	20	35800	金口街、郑店街、乌龙泉街、豹潭镇、五里界镇
			III	1615	20	32300	金水办事处、安山镇、法泗镇
			IV	1463	20	29260	山坡乡、湖泗镇、舒安乡
		汉南区	I	1498	20	29960	汉南经济开发区、农科所、畜禽公司、乌金农场(马影河以东)
			II	1369	20	27380	纱帽街、乌金农场(马影河以西)
			III	1252	20	25040	东城垸农场、邓南镇、汉南农场、银莲湖农场、一冶农场

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
2	黄石市	黄石市城区	I	1420	26	36920	张家湾村、东方山风景区、木栏村、熊家境村、凉山村、风波港村、二港村、石龙头村
			II	1300	27	35100	牯牛洲村、闸口村、滨湖村、龙山村、龙泉村、五湖村、下段村、章山村、新港村、江北农场全域
			III	1250	26	32500	市区等高线50米以上山体
		大冶市	I	1550	26	40300	城北经济开发区、东岳路街道办事处(永胜村、五星村)
			II	1420	25	35500	东岳路街道办事处(除永胜村、五星村外区域)、金湖街道办事处、金山街道办事处(金山、宝山、钟山、圣水泉、路平、鹏程、王坛、大路、四棵、新农、明港11个行政村)
			III	1320	22	29040	罗家桥街道办事处、陈贵镇、汪仁镇、灵乡镇、保安镇、金山店镇、金牛镇、还地桥镇、大箕铺镇、金山街道办事处(王太、张冲、路东3个行政村)
			IV	1200	21	25200	殷祖镇、刘仁八镇、茗山乡、东风农场
		阳新县	I	1320	24	31680	兴国镇
			II	1200	24	28800	综合管理区、富池镇、韦源口镇
			III	1100	23	25300	白沙镇、龙港镇、三溪镇、浮屠镇、太子镇、大王镇、陶港镇、黄颡口镇、率洲管理区、金海管理区、半壁山管理区
			IV	1000	23	23000	王英镇、洋港镇、枫林镇、木港镇、排市镇、荆头山管理区

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
3	十堰市	茅箭区	I	2268	20	45360	五堰街办、二堰街办、武当街办、十堰经济开发区(白浪街办)
			II	2016	20	40320	鸳鸯乡(东城开发区)
			III	1764	16	28224	赛武当管理局大川镇、茅塔乡
		张湾区	I	2268	20	45360	汉江街办、车城街办、红卫街办、花果街办
			II	2016	20	40320	柏林镇(西城开发区)、黄龙镇
			III	1764	16	28224	方滩乡、西沟乡
		郧县	I	1500	21	31500	城关镇、柳陂镇、茶店镇、原种场、杨溪铺镇
			II	1350	19	25650	安阳镇、南化塘镇、白浪镇、潭山镇
			III	1200	19	22800	刘洞镇、白桑关镇、梅铺镇、青山镇、鲍峡镇、胡家营镇、大柳乡、五峰乡
			IV	1050	19	19950	叶大乡、红岩背
		武当山特区	I	1800	20	36000	老营官村、溜西门村、元和观村、土门农队、杨家畈村、十字岭居委会
			II	1600	18	28800	遇真官村、金花树村、柳树沟村、西沟村、井沟村、石家庄村、龙王沟村、青灰铺村、桑树庙村、梅子沟村
			III	1400	18	25200	除以上区域的所有集体土地
		丹江口市	I	1380	19	26220	三官殿办事处、新港经济开发管理处、丹赵路办事处、均州路办事处、大坝办事处、六里坪镇
			II	1330	19	25270	浪河镇、丁家营镇、土关垭镇
			III	1280	19	24320	凉水河镇、石鼓镇、蒿坪镇、习家店镇、均县镇、官山镇
			IV	1230	19	23370	土台乡、牛河林业管理区、盐池河镇、白杨坪林业管理区、大沟林业管理区

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
3	十堰市	竹溪县	I	1650	20	33000	城关镇
			II	1450	20	29000	蒋家堰镇、中峰镇、龙坝乡、水坪镇、县河镇、三合农场、九里岗茶场
			III	1300	18	23400	泉溪镇、丰溪镇、天宝乡、杨家扒综合农场、望府座林场、鄂坪乡、汇湾乡、新洲乡、兵营乡、天池垭林场、岱王沟林场、八卦山林场、双竹林场、标湖林场、龙王垭茶场、龙王垭漆场
			IV	1050	16	16800	桃源乡、向坝乡、十八里长峡自然保护区管理局、源茂林场
		房县	I	1650	20	33000	城关镇
			II	1500	19	28500	白鹤乡、红塔乡
			III	1350	18	24300	军店镇、化龙镇、土城镇、门古镇、青峰镇、桥上乡
			IV	1200	18	21600	密淮乡、大木镇、榔口乡、中坝乡、沙河乡、万峪乡、姚坪乡、上龛乡、九道乡、回龙乡、五台林场
		竹山县	I	1650	20	33000	城关镇
			II	1450	20	29000	宝丰镇、擂鼓镇
			III	1250	20	25000	溢水镇、麻家渡镇、秦古镇、竹坪乡、得胜镇、双合乡、文峰乡、田家坝镇
			IV	1050	20	21000	大庙乡、楼台乡、深河乡、官渡镇、柳林乡、潘口乡、九华林场(含其它国营林场)
		郧西县	I	1480	20	29600	城关镇
			II	1380	18	24840	上津镇、槐树林特场、观音镇、羊尾镇、夹河镇、土门镇
			III	1220	18	21960	香口乡、店子镇、关防乡、湖北口乡、洞池乡、河夹镇
			IV	980	18	17640	马安镇、景阳乡、安家乡、三官洞林区

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
4	宜昌市	市城区	I	2357	21	49497	西陵区密湾乡、峡口风景区、伍家岗区伍家乡、宜昌经济技术开发区
			II	2073	19	39387	点军区点军街道办事处、联棚乡、猇亭区古老背乡、虎牙乡(除高家、高湖村以外)、云池乡(除福善场村以外)
			III	1819	19	34561	点军区桥边镇、艾家镇、土城乡、猇亭区虎牙乡高家、高湖村、云池乡福善场村
		夷陵区	I	2000	20	40000	小溪塔城市规划区内各村(居)、场
			II	1800	18	32400	集镇规划区内各村(居)、场
			III	1700	17	28900	除 I、II 级区域以外的村(居)、场
		长阳自治县	I	1800	25	45000	龙舟坪镇龙舟坪村
			II	1580	18	28440	龙舟坪镇(不包含龙舟坪村)
			III	1100	18	19800	磨市镇、大堰乡、都镇湾镇、鸭子口乡、资丘镇、渔峡口镇、榔坪镇、贺家坪镇、高家堰镇(不含 III 级区域各乡镇边远村)
			IV	900	18	16200	III 级区域各乡镇边远村(磨市镇玉宝、乌钵、马鞍山村;大堰乡石碛消、清水堰、九柳村;都镇湾镇樟木垒、雪山河、璞岭村;鸭子口乡杨溪、古坪村;资丘镇九龙、万里、竹园坪、中溪村;渔峡口镇龙坪、青龙村;榔坪镇茶园、乐园;贺家坪白驿村;高家堰镇界岭村)

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
4	宜昌市	宜都市	I	1300	25	32500	红花套镇、高坝洲镇、陆城办事处、姚家店乡及枝城镇的部分村,属于平原岗地及丘陵,复种方式为水稻
			II	1250	23	28750	五眼泉乡、松木坪镇、枝城镇及姚家店乡的部分村,属丘陵及浅山区,主要复种方式为水稻
			III	1200	22	26400	聂家河镇、潘家湾乡、王家畈乡属山区,主要复种方式为油菜玉米、小麦玉米
		当阳市	I	1463	24	35112	玉阳办事处、玉泉办事处、坝陵办事处
			II	1400	21	29400	两河镇、草埠湖镇
			III	1314	19	24966	半月镇、河溶镇、育溪镇、庙前镇、王店镇
		枝江市	I	1500	18	27000	马家店街道办、仙女镇烟墩包村、仙女村、金湖村、覃家坡村
			II	1400	18	25200	仙女镇(不包括烟墩包村、仙女村、金湖村、覃家坡村)、董市镇、顾家店镇、安福寺镇、七星台镇、问安镇、白洋镇
			III	1300	18	23400	百里洲镇
		远安县	I	1620	21	34020	鸣凤镇城区总体规划建设区范围内
			II	1485	19	28215	其它乡镇政府所在地集镇总体规划建设区范围内及鸣凤镇其它地区
			III	1350	17	22950	其它地区

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
4	宜昌市	五峰自治县	I	1500	25	37500	渔洋关镇集镇范围内
			II	1400	25	35000	五峰镇、仁和坪镇、长乐坪镇、湾潭镇集镇范围内
			III	1300	20	26000	采花乡、傅家堰乡、牛庄乡集镇范围内
			IV	1050	20	21000	全县乡镇政府所在集镇范围以外的其他区域
		兴山县	I	1200	22	26400	高阳镇响滩村、陈家湾村；峡口镇峡口居委会；古夫镇龙珠社区、夫子社区、邹家岭社区、邓家坝社区
			II	1100	22	24200	高阳镇昭君村；峡口镇白鹤村、建阳坪村；南阳镇阳泉村、营盘村；高桥乡龚家桥村；古夫镇北斗坪村、古洞口村；黄粮镇黄粮坪村；榛子乡幸福村；水月寺镇水月寺居委会、高岚村
			III	1050	21	22050	高阳镇大礼溪村、金乐村、青华村；峡口镇泗湘溪村、坪邑口村、杨道河村、普安村、石家坝村、秀龙村；南阳镇落步河村、文武村；高桥乡木城村、洛坪村、双堰村、贺家坪村、伍家坪村；古夫镇深渡河村、麦仓口村、快马村；黄粮镇金家坝村、界牌垭村、店子垭村、火石岭村、卢溪村；榛子乡和平村、板庙村；水月寺镇马粮坪村、树空坪村、南对河村、道路坪村、椴树垭村、龙头坪村、安桥河村、坎淌村
			IV	1000	20	20000	高阳镇响龙村、滩坪村、黄家玺村；峡口镇双坪村、祝溪村、琚坪村、岩岭村、黄家河村、李家山村、漆树坪村；南阳镇石门村、百羊寨村、白竹村、店子垭村、两河村、龙门河村；高桥乡大槽村、龙潭村、太阳村；古夫镇龙池村、咸水村、中阳垭村；黄粮镇后山村、高华村、石槽溪村、庙淌坪村、水磨溪村、仁圣村、公平村、百城村；榛子乡石柱村、青山村、龙口村、育林村、青龙村；水月寺镇石柱观村、郑家淌村、高家坪村、野竹池村、晒谷坪村、白果园村、滩淤河村、梅坪村、茅草坪村
		秭归县	I	1100	24	26400	茅坪镇的滨湖、西楚、桔颂三个居委会
			II	1030	25	25750	茅坪镇的九里、杨贵店、金缸城、陈家冲、银杏沱村
			III	970	24	23280	陈家坝、建东、松树塝、中坝子、兰陵溪、龙马溪、屈原庙、上坝、卜庄河居委会、头道河、文化、郭家坝、三星店、太平、周坪、九畹塘、砚窝台、杨林桥村
			IV	940	24	22560	上述区域以外的各村(居)

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
5	襄樊市	襄樊市远城区	I	1400	25	35000	欧庙镇(8个村):郭河村、陈家河村、刘口村、曾墙村、王树岗村、柳林桥村、文墙村、张西村;尹集乡(1个村):尹集村;卧龙镇(4个村):街东村、街西村、谭庄村、新建村; 牛首镇(7个村):牛首村、竹条村、熊营村、兴隆村、李马村、汤岗村、九冢村; 太平店镇(8个村):郭岗村、王台村、胥营村、五板桥村、田山村、蔡岗村、高田村、杨旗营村。
			II	1300	25	32500	尹集乡(2个村):凤凰村、白云村;牛首镇(6个村):黄丰村、黄庄村、刘古岗村、张王岗村、青芳营村、袁营村; 太平店镇(6个村):小龙洲村、沈河村、宋闸村、徐堤村、朱坡村、莫岗村;
			III	1200	25	30000	欧庙镇(47个村):黄冲村、付岗村、刘庄村、徐湾村、橡树村、胡河村、张东村、梁西村、梁东村、章洲村、潼口村、黄桥村、卢畈村、王沟村、邹湾村、庞岗村、熊庙村、褚庙村、江庙村、卞岗村、卸甲山村、聂营村、涂沟村、康咀村、千弓村、康湾村、石湾村、李湾村、李墙村、桃园村、大洲村、肖洲村、大营村、散洲村、李刘集村、莫康村、新街村、何湾村、西湾村、赵山村、鲁街村、王岗村、九屋村、孟湾村、闫咀村、梅岗村、杨集村; 卧龙镇(41个村):东合村、光明村、毛梁村、薛梁村、高湾村、胡巷村、袁巷村、屠巷村、黄河村、魏湾村、华岗村、玉皇村、白马村、青山村、回龙村、梁家村、当华村、大堰村、徐台村、姚河村、西乡村、金桥村、鄢洲村、横岭村、莲花村、朝阳村、洪庙村、官山村、晏湾村、毕庙村、杨井村、云岫村、岗庙村、姜新村、隆林村、牌坊村、观音村、木桥村、尤河村、文畈村、平桥村; 尹集乡(4个村):姚庵村、青龙村、江墙村、肖冲村; 牛首镇(23个村):庞营村、花园村、中号村、茶庵村、新集村、新中村、熊集村、李洼村、李沟村、刘官村、堰口村、王坡村、张湖村、汪营村、上堰村、陈李湾村、枣园村、张岗村、李冲村、马棚村、卓营村、大李营村、胡巷村; 太平店镇(28个村):小樊村、刘河村、乔岗村、邵楼村、龙巷村、严湾村、合心村、龚洲村、王堤村、上茶庵村、钱徐村、梁庄村、大冲村、先进村、李集村、晏楼村、崔湾村、曾岗村、徐庄村、肖色村、石河村、李家湾村、龙李村、张园村、徐营村、芦湾村、杜湾村、孙蔡村;
		枣阳市	I	1420	25	35500	城市规划区内北城办事处5个居委会;南城办事处9个居委会(沙店居委会、砖瓦居委会、霍庄居委会、史岗居委会、王家湾居委会、民管区居委会、李桥居委会、惠湾居委会、惠岗居委会);襄阳经济技术开发区3个居委会;环城办事处6个村(八里村、袁庄村、孙庄村、花果园村、叶庄村、双庙村);农业局十里铺村、张湾村
			II	1320	24	31680	城市规划区以外环城办事处所有村组;吴店镇中心村、树头村、肖湾村、姚岗村、二郎村、春陵村、滚河村;兴隆镇新村、兴隆村、杨楼村;七方镇七方村、文庄村、闫坡村、园林村;琚湾镇琚东村、琚西村、闫家岗村;太平镇南街、北街、李岗村;杨当镇中心社区、西村、小河湾村、杜庄村、孙岗村;鹿头镇鹿头社区居委会。
			III	1220	21	25620	吴店镇、兴隆镇、七方镇、琚湾镇、太平镇、杨当镇、鹿头镇等七个镇规划区外所有村组(不含原清潭镇);南城办事处原梁集镇范围内村组;新市镇新一村、前井村、赵庄村;王城镇王城村、杜湾村、双楼村;熊集镇熊集村、熊河村、卢岗村;平林镇平林村;刘升镇刘升村、刘湾村、王湾村;随阳管理区杨家岗村;车河管理区车河村。
			IV	1120	21	23520	新市、王城、熊集、平林、刘升等5个镇和随阳管理区、车河管理区规划区范围外所有村组,原清潭镇范围内村组

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
5	襄樊市	老河口市	I	1500	23	34500	光化办事处, 樊阳办事处13个村(不包括王甫洲), 李楼办事处李楼村
			II	1350	23	31050	樊阳办事处王甫洲4个村, 李楼办事处李楼村外21个村, 洪山咀办事处4个村(不含原赵岗、付家寨所属的22个村), 仙人渡镇北沟村、西街村、南岗村、黄营村, 孟楼镇孟楼村、曹坡村、小黄营村
			III	1200	22	26400	张集镇张集村, 竹林桥镇竹林桥村, 薛集镇薛集村, 仙人渡镇II级区外28个村, 袁冲乡袁冲村
			IV	1000	23	23000	孟楼镇II级区外17个村, 张集镇III级区外32个村, 竹林桥镇III级区外21个村, 薛集镇III级区外21个村, 洪山咀办事处II级区外22个村, 袁冲乡III级区外22个村
		襄阳区	I	1500	23	34500	张湾镇规划区内红星、潘台、洪山头、云湾、西湾、张湾村、金华社区
			II	1400	23	32200	张湾镇城镇规划建城区以外的所有村组; 黄集镇黄集、耿坡村、黄府巷、前进街、芙蓉路居委会; 伙牌镇伙牌、襄郢村; 双沟镇双南、仓房、赵湾、双北、韦庄、杨刘村; 东津镇祁巷、东津、樊营村;
			III	1250	23	28750	黄集、伙牌、双沟、东津四镇城镇规划建城区以外的所有村组; 龙王镇龙兴、湖沿村; 石桥镇石桥居委会; 古驿镇吕镇村; 朱集镇四新村、朱集村; 程河镇程河、孙岗、南元村; 张家集张集、杨榜村; 黄龙镇柏桥、新桥、刘岗、陈桥村; 峪山镇峪山街道居委会;
			IV	1150	24	27600	龙王镇、石桥镇、古驿镇、朱集镇、程河镇、张家集镇、黄龙镇、峪山镇等八个镇城镇规划建城区以外的所有村组。
		宜城市	I	1500	25	37500	宜城市主城区, 包括龙头村民委员会5、7、8组, 东街、紫盖山、交通路、望江路、九龙、鲤鱼湖、汉江路、文昌路、七里花园、燕京社区居民委员会(原密湾村1、2、3组除外)、轻工服务公司、密湾社区居民委员会、龙门路社区居民委员会(除城建带队, 即原七里岗6组)
			II	1300	24	31200	宜城市副城区、工业园区, 包括龙头村(除5、7、8组)、五条路、白庙社区居民委员会、腊树村民委员会、铁湖村民委员会、七里岗村民委员会、龙门路社区居民委员会城建带队(原七里岗6组)
			III	1200	24	28800	宜城市辖区内各镇(办、区)政府驻地所在村, 包括廖河村、万洋村、新华村、菜园村、新庙村、刘猴村、杜岗村、皇城村、方阁村、板桥村、黄湾村
			IV	1100	23	25300	除上述I、II、III级区域外的其他地区

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
5	襄樊市	南漳县	I	1600	24	38400	包括 城关镇近郊村(含便河村、徐底庙村、花石桥村、船湾村、文笔峰村)、武安镇近郊村(东关街、西关街);
			II	1400	22	30800	包括城关镇远郊27个村、 武安镇远郊40个村 、九集镇42个村;
			III	1200	21	25200	东巩、巡检、肖堰三镇70个村
			IV	1000	21	21000	包括李庙镇、长坪镇、薛坪镇、板桥镇四镇90个村。
		谷城县	I	1400	25	35000	县城和石花镇的近郊区:三里桥、龙湾、泰山庙、皮家洼、肖家营、邱家楼、赵家康、大古桥、太平坊、 曾家营、 过山口、石溪、后畈、老君台、苍台街、西河街、开发区居委会。
			II	1300	23	29900	县城和石花镇远郊区:城关镇:三岔路、白龙岗、聂家滩、洞山寺、锅底湖、胡家井、邹家营、黄康、朱家洲、龚家河、吴家营、安家岗、白棵树;石花镇:杨溪湾、巩家湾、平川、殷畈、将军山;盛康镇:竹园、付湾、双堰、前后街居委会;庙滩镇:花梨岗、陈营、李家洼、街道居委会;冷集镇:朝阳湖、冷岗、上集、街道居委会。
			III	1200	23	27600	其他集镇规划区以内的土地:茨河镇白龙庙;南河镇兴隆、观音沟;紫金镇街道居委会;五山镇文畈、社区居委会;赵湾乡鲁家油房村。
			IV	1010	24	24240	上述一、二、三类区以外村。

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
5	襄樊市	保康县	I	1300	30	39000	城关镇：常青居委会、王湾居委会、夹堤村、封银岩村、黄土岭村、土门村、孙家湾村、三溪沟村、小沟村
			II	1100	27	29700	寺坪镇：寺坪村、简家坪村、蒋口村。 黄堡镇：黄堡村。 后坪镇：后坪村。 马桥镇：马桥街村、河南坪村、张湾村、周湾村、鳌头山村、中坪村。 歇马镇：歇店村、歇马街村、河东村、庙坪村。 马良镇：马良街村、鸡冠河村、陈家湾村、宋家湾村、重阳村。 店垭镇：老街村。
			III	900	27	24300	城关镇：郭家庄村、长坪村、刘家坪村、陈家河村、朱家厂村、金盘洞村、罗仕沟村、九皇山村、管驿村、白果园村、东坡村、三道峡村、云溪沟村、堰塘村、凤凰山村。 寺坪镇：大畈村、鹿家坪村、瓦房滩村、台子包村、岗子村、升石坪村、官家坪村、龙凤村、台口村、七里扁村、砂坪村、三尖山村、天子坪村、大河洼村、茶树坪村、皮家坡村、道场坪村、峡口村、樟木沟村、蒋峪村、李家湾村、罗家湾村、金堂村。 过渡湾镇：倒座庙村、茶庵村、清滩村、过渡湾村、鸿兴园村、龙洞村、二堂村、白峪沟村、三岔河村、西邦村、梅花村、罗家坪村、中厂村。 黄堡镇：观音堂村、椒树村、贾角尖村、碾子坪村、雷家岭村、黄龙沟村、耿家湾村、青龙湾村、韩家湾村、水田坪村、大坪村、三官石村、大屋场村、雷家岭村、水库村、水竹园村、龙王沟村、张公村、庙垭村、花栎树包村、百峰坪村、三官庙村、后湾村、柞峪村、张家沟村、寨湾村、大树垭村、天鹅村。 龙坪镇：龙坪村、温坪村、朱砂村、申坪村、大阳坡村、十字冲村、莲花村、冯家岭村、仁和村、川山村。 马良镇：巨江村、南垭村、下坪村、松岗岭村、西坪村、紫阳村、重溪村、姚家沟村、老林垭村、东风头村、峡峪河村、湖水村、苏家寨村、松树堡村、西峪村、深溪河村、鹭峰村、孟家湾村、长岭村、曾家垭村、西山村、水斗村、阮家湾村、赵家山村、老湾村、云旗山村、张家岭村、双坪村、朱家湾村、圣垭村、扁洞河村、八斗坪村、柞溪村、漆园村。 店垭镇：白蜡村、栾家坡村、公溪沟村、大林村、黄坪村、天星村、观淌村、花栎树林村、徐家堰村、钢厂村、杨树垭村、格兰村、天宝寨村、垭子口村、观坪村、望粮山村、神龙村。 两峪乡：王家坡村、程岐村、芭桃村、麻坪村、百庙村、长冲村、长河村、两峪村、枫香坪村、胡家台村、东湾村。 后坪镇：兴隆坡村、堰塘村、车峰坪村、前坪村、后坪村、洪家院村、高碑村、汪家沟村、蜡烛山村、詹家坡村、九池村、三岔村、分水岭村。 马桥镇：笔架村、白果村、董家沟村、林川村、堰垭村、白竹头村、安家湾村、横溪村、桃坪河村、高桥河村、唐二河村、分路碑村、金斗村、大三沟村、九里川村、丰山村、黄龙观村、尧治河村、老鸦池村、罗家山村、黄湾村、两河口村、古泉沟村。 歇马镇：施家沟村、马鹿岩村、简槽村、百峰村、南山村、九路寨村、王龙沟村、蒋家坡村、油山村、望佛山村、长岭村、莫家垭村、金桥沟村、沮源村、阳坡村、横河村、邹家院村、尚家坡村、后园村、韩家坪村、东坪村、毛家河村、尤家河村、羊五村、杨家湾村、盘龙村、小河沟村、玄虎村、茅坪村、王家淌村、杨家岭村、三坪村、向家店村、十字村、长

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
6	孝感市	孝南区	I	2200	25	55000	孝感市主城区四街道
			II	1230	22	27060	城市郊区,东至107国道永久线,南至316国道复线沿线,西至环河,北至城区北外环线
			III	1180	22	25960	除去以上范围
		汉川市	I	1600	20	32000	该地区只有仙女山街道办事处及汉川经济开发区三个村,即涵闸村、徐家村、田家村
			II	1500	19	28500	新河镇和马口镇
			III	1400	19	26600	该区域共有22个乡镇场,除I、II区域外的乡镇场
		应城市	I	1400	22	30800	城中街道办事处、经济技术开发区
			II	1350	21	28350	城北街道办事处、四里棚街道办事处、东马坊街道办事处、长江埠街道办事处、黄滩镇
			III	1300	20	26000	朗君镇、三合镇、杨河镇、田店镇、天鹅镇、陈河镇、义和镇、杨岭镇、汤池镇、南垸良种场
		安陆市	I	1460	22	32120	府城办事处、市经济开发区
			II	1390	19	26410	南城办事处、李店镇、伏水镇、棠棣镇、烟店镇、巡店镇、辛榨乡
			III	1320	18	23760	接官乡、赵棚镇、陈店乡、王义贞镇、李畈镇、木梓乡、雷公镇
		云梦县	I	1370	25	34250	城关镇
			II	1330	19	25270	义堂镇、吴铺镇、胡金店乡、清明河乡、伍洛镇、沙河乡、隔蒲镇、道桥镇、下辛店镇
			III	1290	18	23220	曾店镇、倒店乡
		孝昌县	I	1300	21	27300	花园镇
			II	1200	21	25200	周巷镇、陡山乡、邹岗镇、白沙镇、卫店镇、小河镇
			III	1100	21	23100	小悟乡、王店镇、季店乡、花西乡、丰山镇(含双峰)
		大悟县	I	1200	22	26400	城关镇
			II	1100	22	24200	宣化镇、河口镇、三里镇、大新镇、东新乡、高店乡、阳平镇、芳畈镇、新城镇、夏店镇、刘集镇
			III	1000	22	22000	吕王镇、黄站乡、四姑镇、彭店乡、丰店镇

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
7	荆州市	荆州区	I	1613	20	32260	郢城镇、荆西村
			II	1543	20	30860	纪南镇、八岭山镇、太湖管理区
			III	1471	20	29420	李埠镇、弥市镇
			IV	1400	20	28000	川店镇、马山镇、菱角湖管理区
		沙市区	I	1613	20	32260	关沮乡、杨泗村、合心村、白水村、清河村；立新乡徐桥村、同心村
			II	1543	20	30860	关沮乡岳桥村、关沮村、凤凰村、江河村；锣场镇向湖村、青年队村、白水滩良种场；联合乡军刘台村、三板桥村、连心村、天荣畜牧场、胜利渔场、荆州牧工商
			III	1471	20	29420	湖北省畜牧良种场；岑河乡麻林村、谷湖村、白茨村、张场村、童河村、东湖村、西湖村、黄家豆村、洪山村、三岔村、王渊村、水垸村、刘园村、杉木村、定向村、岑河农场养殖场、东市村、农兴村、江北村、沙口村、黄场豆村、荆州农科院、密湾村；岑河原种场；沙市农场东风分场、园艺场；联合乡跃进村、竺桥村、宿驾村、常湾村、新华村
			IV	1400	20	28000	锣场镇长湖村、河垸村、锣场村、高阳村、花台村、白水村、渔湖村；观音垱镇；岑河镇岑河村、岑河林场、黄渊村、黄港村、桂花村、庙兴村、陈龙村；沙市农场向阳分场、王桥分场、红塘分场、北港分场、杨场分场、莱科所

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
7	荆州市	江陵县	I	1410	20	28200	郝穴镇、熊河镇
			II	1320	20	26400	滩桥镇、资市镇、马家寨乡、三湖管理区、六合垸管理区、江北农场
			III	1260	20	25200	白马寺镇、沙岗镇、普济镇、秦市乡
		公安县	I	1450	20	29000	斗湖堤镇
			II	1360	20	27200	埠河镇、闸口镇、藕池镇、南平镇
			III	1280	20	25600	杨家厂镇、麻豪口镇、夹竹园镇、黄山头镇、斑竹当镇、孟家溪镇、狮子口镇、章田寺乡、甘家厂乡、毛家港镇、章庄铺镇

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
7	荆州市	石首市	I	1402	22	30844	秀林办事处(车落岗村、南岳山村、太平坊村、桥南居委会、解放居委会、槐树堤居委会、林科所), 笔架办事处(北门口居委会、种畜场、原种场)
			II	1289	22	28358	绣林办事处其他村组、笔架街道办事处其它村组、调关、横沟市、高基庙
			III	1168	22	25696	东升、新厂、团山、高陵、桃花、小河口、大垸、久合垸、南口乡(镇)
		松滋市	I	1445	20	28900	新江口镇林园村、玉岭村、同兴桥村、杨家冲村、德胜村、白云社区、蓝天社区、言程社区、市水稻原种场
			II	1355	20	27100	涇市镇、沙道观镇、八宝镇、新江口镇、刘家场镇李家湾村、官渡坪村、龙潭桥村、庆贺寺村、涇水镇后坪村、团山村、杨河村
			III	1260	20	25200	新江口镇张家畈村、尖山村、陈店镇、老城镇、南海镇、王家桥镇、纸厂河镇、杨林市镇、街河市镇、涇水镇、刘家场镇、斯家场镇、万家乡、卸甲坪土家族乡
		洪湖市	I	1527	20	30540	新堤办事处
			II	1375	20	27500	乌林镇、滨湖办事处
			III	1224	20	24480	螺山镇、老湾回族乡、龙口镇、燕窝镇、新滩镇、汉河镇、万全镇、黄家口镇、沙口镇、瞿家湾镇、峰口镇、曹市镇、戴家场镇、府场镇、小港管理区、大同管理区、大沙管理区
		监利县	I	1509	20	30180	容城镇地区
			II	1359	20	27180	朱河镇、新河镇和红城乡地区
			III	1209	20	24180	除上述乡镇外其他地区

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
8	咸宁市	咸安区	I	1420	25	35500	温泉办事处
			II	1350	24	32400	永安办事处、浮山办事处(大畈村、双泉村、杨下村、旗鼓村、沿河村、浮山村)
			III	1300	22	28600	浮山办事处(龙潭村、余佐村、白鹤村、太乙村)官埠桥镇(马鞍、甘鲁、栗林、小泉、官埠、湖场、渡船村)横沟桥镇(付桥村、孙祠村)、马桥镇(严洲村、潜山村、马桥村、金桥村、樊塘村、潜山林场)、
			IV	1272	22	27984	官埠桥(除Ⅲ级区域以外的村)、向阳湖(除Ⅲ级区域以外的村)、横沟镇(除Ⅲ级区域以外的村)、马桥(除Ⅲ级区域以外的村)、汀泗桥、向阳湖、贺胜桥、双溪桥、高桥、桂花、大幕、向阳湖奶牛场
		赤壁市	I	1376	23	31648	蒲圻办事处、赤马港办事处
			II	1229	23	28267	陆水湖办事处、车埠镇、赵李桥镇、中伙铺镇、官塘驿镇
			III	1092	23	25116	茶庵岭镇、新店镇、神山镇、余家桥乡、柳山湖镇、赤壁镇、黄盖湖镇
		嘉鱼县	I	1250	22.5	28125	鱼岳镇
			II	1150	22.5	25875	牌洲湾镇、潘家湾镇、渡普镇、新街镇
			III	1050	22.5	23625	官桥镇、高铁镇、陆溪镇
		通城县	I	1225	22	26950	隽水镇
			II	1125	22	24750	马港镇、大坪乡、北港镇、石南镇、麦市镇、五里镇、关刀镇、沙堆镇
			III	1000	22	22000	四庄乡、塘湖镇
		崇阳县	I	1200	22	26400	天城镇的山下村、环城村、七星村、龙背村、国营农场
			II	1145	22	25190	天城镇I区域之外其他所有村、沙坪镇、白霓镇、石城镇、青山镇、路口镇、肖岭乡
			III	1050	22	23100	桂花泉镇、铜钟乡、金塘镇、港口乡、高视乡
		通山县	I	1200	22	26400	通羊镇:洋都村、井湾村、石宕村、石航村、柏树下村
			II	1120	22	24640	通羊镇第I级区域外的其它村、大路乡、南林桥镇、九官山镇、九官山风景管理区、闯王镇、洪港镇、厦铺镇、杨芳林乡
			III	1060	22	23320	大畈镇、黄沙铺镇、慈口乡、燕厦乡

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
9	鄂州市	鄂城区	I	2300	30	69000	鼓楼、凤凰、西山街道办事处
			II	1600	30	48000	樊口街道办事处、泽林镇、新庙镇
			III	1500	23	34500	燕矶镇、花湖镇、汀祖镇、杜山镇
			IV	1300	23	29900	杨叶镇、碧石渡镇、长港镇、沙窝乡
		华容区	I	1500	26	39000	葛店镇、庙岭镇
			II	1200	23	27600	华容镇、段店镇
			III	1000	23	23000	临江乡、蒲团乡
		梁子湖区	I	1200	23	27600	太和镇、梁子岛生态旅游区
			II	1000	23	23000	沼山镇、东沟镇
			III	900	23	20700	涂家垌镇

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
10	黄冈市	黄州区	I	1750	20	35000	赤壁街道办事处、东湖街道办事处
			II	1550	20	31000	禹王街道办事处、南湖街道办事处
			III	1350	20	27000	堵城、路口、陈策楼镇、陶店乡
		浠水县	I	1450	20	29000	清泉、散花镇(含浠水经济开发区、策湖养殖场)
			II	1350	20	27000	巴河、竹瓦、丁司当、兰溪镇
			III	1250	20	25000	汪岗、团陂、关口、白莲、蔡河、洗马镇、绿杨乡(含三角山林场)
		武穴市	I	1600	20	32000	武穴办事处
			II	1500	20	30000	刊江、田镇办事处、龙坪镇
			III	1400	17	23800	梅川、花桥、余川、大金、石佛寺、四望、大法寺镇、万丈湖办事处
		麻城市	I	1550	20	31000	龙池桥办事处陵园、城西、龙池、西畈村、鼓楼办事处杨基塘、朝圣门、桃园村、南湖办事处关厢、万家堰、五里墩村
			II	1450	18	26100	龙池桥办事处除I级区域外的8个村、鼓楼办事处除I级区域外的15个村、南湖办事处除I级区域外的29个村、麻城经济开发区、中馆驿、宋埠、白果、福田河镇
			III	1350	18	24300	铁门岗、龟山乡、歧亭、夫子河、阎家河、盐田河、张家畈、木子店、三河口、黄土岗、乘马岗、顺河镇
		红安县	I	1350	20	27000	城关镇、杏花乡
			II	1300	20	26000	高桥、觅儿寺、八里湾、太平桥、二程、上新集、永佳河镇
			III	1250	20	25000	七里坪、华河镇、火连畈茶场

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
10	黄冈市	蕲春县	I	1600	20	32000	漕河镇(包括李时珍医药工业园区)
			II	1400	20	28000	蕲州、赤东、横车镇、八里湖办事处(蕲春经济开发区)
			III	1300	20	26000	管窑、彭思、株林、刘河镇
			IV	1200	20	24000	狮子、青石、张塆、檀林、大同镇、向桥乡
		黄梅县	I	1350	20	27000	黄梅、濯港、孔垄、蔡山、新开、分路、小池镇、刘佐乡、龙感湖管理区
			II	1300	20	26000	大河、停前、独山、下新镇、杉木乡
			III	1250	20	25000	五祖镇、苦竹、柳林乡
		团风县	I	1750	16.5	28875	团风镇
			II	1620	16.5	26730	淋山河、方高坪、回龙山、上巴河、马曹庙、总路咀、但店镇
			III	1170	17	19890	贾庙、杜皮乡
		罗田县	I	1600	18	28800	凤山、三里畈镇
			II	1400	18	25200	骆驼坳、大河岸、九资河、胜利、河铺镇、大崎、匡河乡
			III	1300	18	23400	白莲河、白庙河、平湖乡
		英山县	I	1600	18	28800	本区域涵盖温泉城区周边北汤河、西汤河、九龙口、白石塆、坡儿塆、小米畈、蔬菜、莲花村和长冲茶场。主导农作物为水稻。
			II	1500	18	27000	本区域涵盖温泉城区周边部分村及南河镇、方家咀乡、红山镇、孔坊乡、金铺镇、石镇、草盘镇、陶河乡、雷店镇、杨柳镇政府所在地为中心的周边村和三一八、二〇一公路主干道的沿线交通、经济条件较好的34个行政村。主导农作物为水稻。
			III	1400	16	22400	本区域涵盖全县其他交通、经济和区位条件一般的275个行政村。主导农作物为杂粮、水稻。

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
11	荆门市	东宝区	I	1300	27	35100	龙泉街办、泉口街办
			II	1250	24	30000	牌楼镇新生村、长岗村、漳河镇烽火台居委会、子陵镇金泉、新桥、曾庙、石莲村
					23	28750	牌楼镇、子陵镇、漳河其他村
			III	1220	22	26840	石桥驿镇、仙居乡、马河镇、栗溪镇
		掇刀区	I	1301	27	35127	白庙街道办事处
			II	1300	23	29900	掇刀石街道办事处双泉水村、双泉渔场、响岭村、双喜村
					20.5	26650	掇刀石街道办事处其他村
			III	1293	20.5	26507	团林铺镇、麻城镇
		钟祥市	I	1288	21	27048	郢中街办
			II	1278	21	26838	胡集镇
			III	1260	21	26460	洋梓、长寿、丰乐、双河、磷矿、文集、冷水、石牌、旧口、柴湖、长滩、东桥、九里、南湖、罗汉寺、官庄湖、张集、客店镇、沙洋劳教场、沙洋杨集监狱、沙洋熊家台
		京山县	I	1360	20	27200	新市镇
			II	1300	20	26000	永隆镇
			III	1275	20	25500	孙桥、曹武、永兴、钱场、雁门口、石龙、杨集、绿林、三阳、宋河、罗店、坪坝
		沙阳县	I	1380	19	26220	沙洋城市规划区(含沙洋监狱管理局城区监狱城市规划区内土地)
			II	1350	19	25650	沙洋镇、后港镇、沙洋监狱管理局小江湖监狱、范家台监狱(不含官当监区)
			III	1338	19	25422	十里铺镇、纪山镇、拾回桥镇、五里铺镇、毛李镇、官当镇、高阳镇、沈集镇、曾集镇、李市镇、马良镇、沙洋监狱管理局其它监狱
		屈家岭管理区	I	1767	16	28272	易家岭建成区
			II	1600	16.5	26400	屈家岭办事处、易家岭办事处、何集办事处
			III	1444	16.5	23826	长滩办事处、罗汉寺办事处

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
12	恩施州	恩施市	I	2439	23	56097	舞阳街道办事处(含红庙经济开发区)、小渡船街道办事处、六角亭街道办事处
			II	1768	18	31824	芭蕉乡、崔坝镇、龙凤镇、白杨坪乡
			III	1524	16	24384	沙地乡、三岔乡、盛家坝乡、新塘乡、红土乡、屯堡乡、板桥镇、白果乡
			IV	1355	16	21680	太阳河乡
		利川市	I	1900	25	47500	都亭办事处教场村、城郊村、普庵村、大塘村、榨木村; 东城办事处关东村
			II	1600	23	36800	都亭办事处木栈村、林家村、羊子岭村、龙潭村; 东城办事处城皇村、杨柳村、求男台村、土桥村、交椅台村、白鹤山村、理智坳村、马桥村、下坝村、杉木村、长堰村、笔架山村、内坪村、太坪村、新桥村、岩洞寺村、王家湾村
			III	1200	22	26400	团堡镇、元堡乡、凉雾乡、南坪乡、柏杨坝镇、汪营镇
			IV	900	22	19800	毛坝乡、沙溪乡、忠路镇、文斗乡、建南镇、谋道镇
		建始县	I	1700	30	51000	县城规划区(原四街四村、七里坪、红土坪、柏脂树、马栏溪、松树坪)
			II	1100	25	27500	红岩镇
			III	1000	25	25000	业州镇(除I级区以外)、长梁乡、高坪镇、三里乡、花坪乡、景阳镇
			IV	900	25	22500	茅田乡、龙坪乡、官店镇
		鹤峰县	I	1780	26	46280	县城规划范围内八个行政单位(龙井村、容美村、康岭村、龙王庙水稻良种场、张家村、庙湾村、新庄村、中村园艺场)范围
			II	1100	23	25300	走马镇范围
			III	1000	23	23000	燕子乡、太平乡范围
			IV	900	23	20700	中营乡、五里乡、铁炉乡、下坪乡、鄖阳乡、八峰高新技术开发区及容美镇I号区域以外的范围

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
12	恩施州	巴东县	I	1600	27	43200	县城规划区范围(信陵镇西壤坡社区、云沱社区、白土坡社区、大坪社区、黄土坡社区、红石梁社区、荷花村、中元子村)
			II	1100	24	26400	官渡口镇、东壤口镇、沿渡河镇、溪丘湾乡、野三关镇
			III	1000	22	22000	水布垭镇、大支坪镇、金果坪乡、清太坪镇、信陵镇除1区外的村
			IV	900	22	19800	茶店子镇、绿葱坡镇
		来凤县	I	1500	28	42000	县城总体规划区(包括关口村、马家园村、小河坪村、老寨坪村、冯家坪村、老虎洞村、中华山村、金盆山村、大垭口村、三光坪村、万家塘村、白羊坡村、桂花树村、黄茅坪村、望水堡村、河坪村、农科所、磨坡农场、园艺场)
			II	1200	22	26400	翔凤镇除县城总体规划区以外的地区
			III	1100	22	24200	百福司镇、大河镇
			IV	1000	20	20000	绿水乡、旧司乡、三胡乡、漫水乡、革勒车乡
		宣恩县	I	1750	23	40250	猫儿堡村、宝塔村、莲花坝村
			II	1291	22	28402	椒园镇
			III	1103	22	24266	万寨乡及珠山镇除I区以外的区域
			IV	984	22	21648	长潭河乡、李家河乡、椿木营乡、晓关乡、高罗乡、沙道沟镇
		咸丰县	I	1500	28	42000	高乐山镇前胜村、团结村、大坝村、晨光村、杨泗村、畜牧场、良种场。
			II	1200	24	28800	忠堡镇明星村、高笋塘村；
			III	1100	24	26400	丁寨乡曲江村、渔塘坪村。
			IV	1080	23	24840	清坪镇、甲马池镇、尖山乡、朝阳寺镇(含大路坝区)、活龙坪乡、小村乡、黄金洞乡、高乐山镇除第I区域以外的地区、忠堡镇除第II区域以外的地区、丁寨乡除第III区域以外的地区。

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
13	随州市	曾都区	I	1876	23	43148	东城文峰塔社区、蒋家岗社区、舜井道社区；北郊黄垅社区、孔家坡社区、棉花原种场；南郊擂鼓墩社区、瓜园社区、西城办事处
			II	1729	21	36309	东城寨湾村、熊家村、裕民村、十里铺村、望城岗村、吴家老湾村、原种场；北郊星光社区；南郊柳树淌社区、白云社区、马家榨社区、前进村、花木公司、白云公园、植物园、朱家湾
			III	1613	18	29034	东城涑水社区、风光村、永久村、白桃村；北郊两水沟社区、周家寨村、太山庙村、烽火山村、礄山村、烟墩包村、九间屋村、七里塘村、余家老湾村、六草屋村、陆家河村、汲水河村、双寺村、首义村、新春村、龚家棚村；南郊响水桥村、凉亭村、黄畈村、南烟墩村、毛家棚村、长岭岗村、椅子山村、苏家寺村、羊子山村、平原岗村、红山头村、和平村、和平砖瓦厂、邓家老湾村、茶庵社区、齿轮社区；浙河、何店、万店、洛阳、府河
		随县	I	1613	18	29034	厉山、唐镇、万福店、新街、安居、均川、洪山、殷店、环潭、长岗、三里岗、柳林
			II	1553	17	26401	高城、草店、小林、淮河、尚市、万和、吴山
		广水市	I	1800	23	41400	应山办事处
			II	1700	20	34000	广水办事处
			III	1600	17	27200	城郊、十里、武胜关
			IV	1500	16	24000	其它乡镇

序号	市(州)	县(市、区)	区域 编号	年产值标准	补偿 倍数	征地补偿标准	区域描述
14	仙桃市		I	1600	28	44800	仙桃市主城区内中心区行政村
			II	1350	23	31050	仙桃市主城区中心区外城区三办行政村; 纺织工业园区辖区行政村
			III	1250	23	28750	郑场、剅河、郭河、沔城、通海口、陈场、杨林尾、沙湖、西流河、长端口、毛嘴、三伏潭、胡场、张沟、彭场、原种场、农林牧渔场辖区行政村
15	天门市		I	1450	26	37700	竟陵办事处大河村、阳渡村、公园村、官路村、孙湾村、西龙村、永丰村、陆羽村、江垸村、车湾村、东湖村、江河村
			II	1360	21	28560	天门市经济开发区、杨林办事处、黄潭镇、九真镇、小板镇、白茅湖农场、竟陵办事处(原陆羽办事处)湾坝村、新建村、二龙村、河堤村、众善寺村、祖师村、耀星村、中岭村、走马岭村、沙滩村、王施村、庙台村、河埠村、辰巳村、徐北村、谌桥村、公冶村
			III	1300	21	27300	岳口镇、张港镇、多宝镇、拖市镇、蒋湖农场、蒋场镇、渔薪镇、汪场镇、干驿镇、马湾镇、横林镇、彭市镇、胡市镇、卢市镇
			IV	1230	20	24600	多祥镇、麻洋镇、皂市镇、净潭乡、石河镇、佛子山镇、沉湖林业示范区
16	潜江市		I	1500	30	45000	园林办事处城南、东方、辉煌、深河、马家台、棉花原种场太丰垸、南荷分场
			II	1500	25	37500	园林办事处袁桥、大桥、梅咀、光明、月波、紫月、徐角、棉花原种场其他区域
			III	1300	25	32500	潜江经济开发区、广华办事处
			IV	1220	23	28060	杨市办事处、竹根滩、浩口、张金、王场、高石碑、熊口、周矶办事处、渔洋、老新、积玉口、龙湾、后湖管理区、总口管理区、西大垸管理区、运粮湖管理区、周矶管理区、熊口管理区、高场原种场、种畜场、工农村、林科所
17	神农架林区		I	1281	18	23064	松柏镇、阳日镇、木鱼镇
			II	1224	17	20814	新华、宋洛、红坪
			III	1092	17	18564	九湖、下谷

主题词：城乡建设 土地 价格 通知

抄送：省委各部门，省军区，各人民团体。

省人大常委会办公厅，省政协办公厅，省法院，省检察院。

湖北省人民政府办公厅

2009 年 10 月 10 日印发
